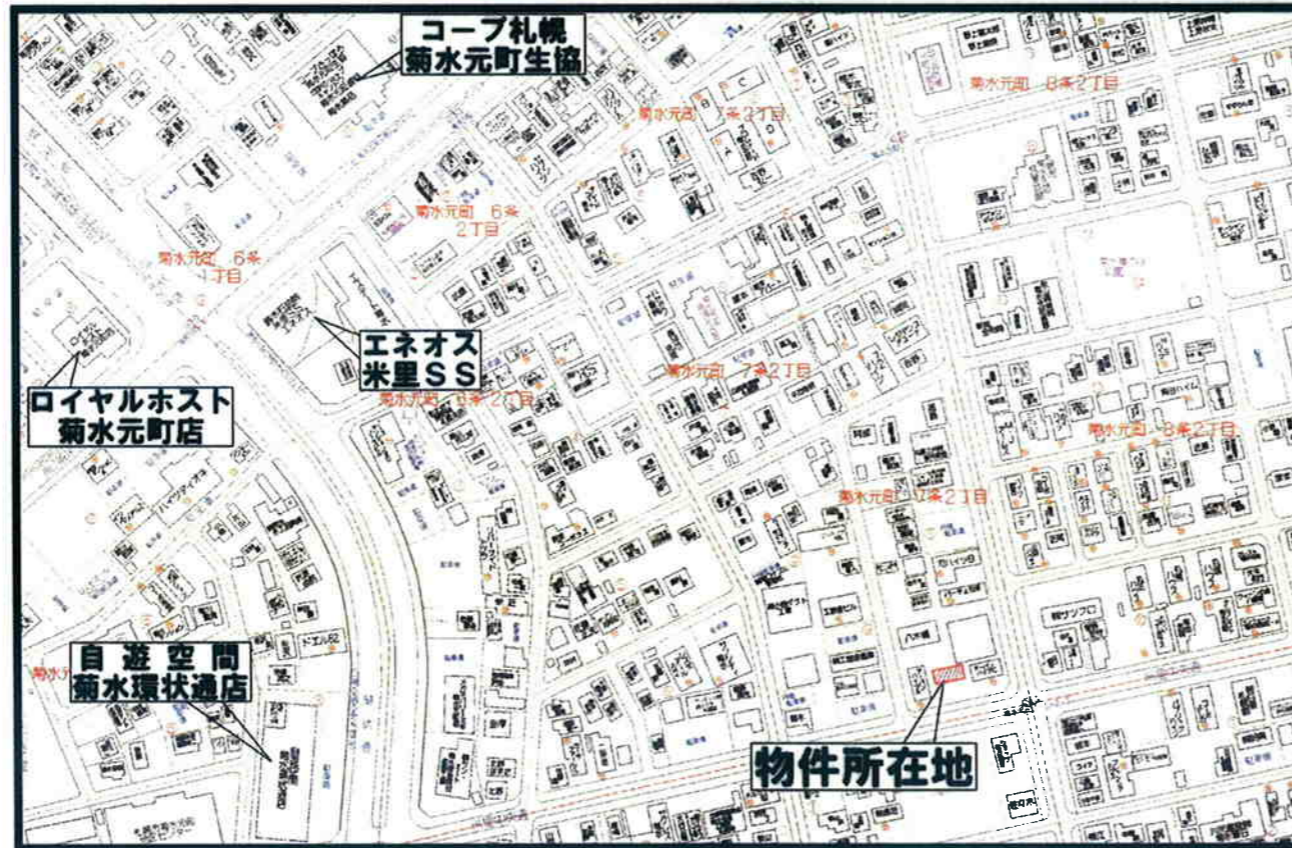
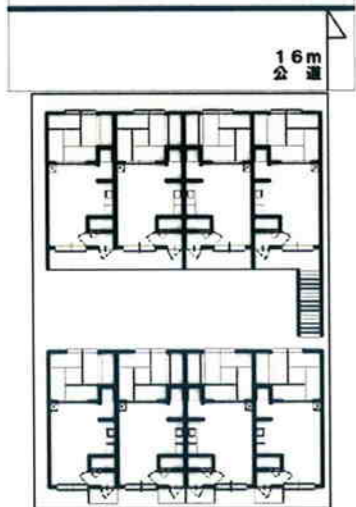
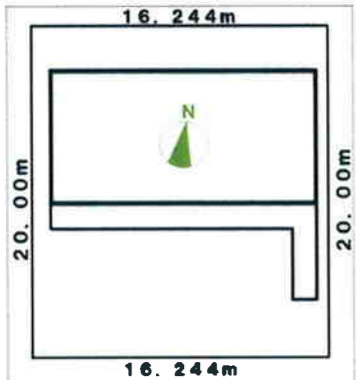


# 現在満室入居中!

南側16m公道に面する  
一棟売アパート!  
現在満室入居中!

現在年収: 3,744,000円  
現在月収: 312,000円  
現在利回り: 16.1%



物件種別	一棟売アパート
駅名	JR「白石」駅
価格	2,320万円
物件所在地	札幌市白石区菊水元町7条2丁目 8-22
交通	中央バス「菊水元町6条3丁目」停 徒歩5分

土地面積	324.88㎡ (98.27坪)	専有面積	
構造・規模	木造重鉛メッキ鋼板葺2階建		
面積	1階105.99㎡ 2階105.99㎡		
建物名	アーバンハイツB		
土地権利	所有権	現況	現在満室
総戸数	8戸	築年月	昭和63年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
物の法令上の制限		駐車場	有
隣接状況	南側16m公道に接する。		
設備		引渡日	
備考	1DK×8戸 浴トイレ別 フローリング		
会員番号		物件番号	

買取引継ぎ  
専任媒介

手数料  
売買代金の3%+6万円+消費税(5%)  
が仲介手数料としてかかります。



札幌市北区新琴似11条3丁目5番7号

**北部土地(株)**

TEL011(764)7288  
FAX011(764)7233

社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許第(6)第4251号