



リノベーション住宅！

近隣に充実施設の立地！

平成21年7月リフォーム済！

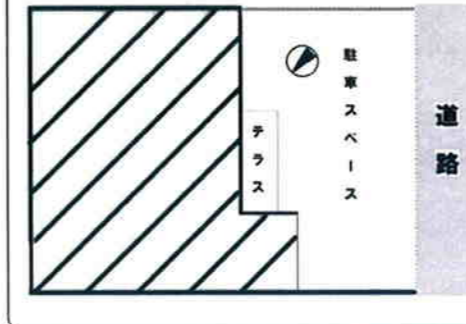
平成19年リフォーム内容

- 1階リビング10帖+6帖→16帖 洋室へ変更。
- TVカラーモニターホン取付。
- 浴室(ユニットバス)取替済。(0.75坪タイプ→1坪タイプ)
- トイレ便器取替(ウォシュレット)。
- フローリング貼替え。(1階居間・台所・全洋室)(2階洋室×2部屋)
- 台所システムキッチンへ取替え。
- 照明器具取替え。
- 屋根葺き替え済。
- 外壁全塗装
- コーキング補修
- ベランダ塗装。
- 水道管取替え(鉄管→銅管)

平成21年リフォーム内容

- クロス貼り替え済み
- UT部分CF貼り替え
- 室内・外壁一部塗装補修工事！
- 玄関ドアシリンダー交換済み！

ゆとりのある駐車スペース！
敷地面積215.97㎡(65.3坪)



近隣施設

- トステムビバホーム
- ビッグハウス花川店
- セブンイレブン
- ハードオフ石狩店
- ファッションしまむら花川店



ゆとりのDK
6帖！
システム
キッチン付き！



物件種目	売一戸建住宅		
交通	中央バス「明乳シティ前」停徒歩1分		
間取タイプ	4LDK		
価格	1,350万円		
物件所在地	石狩市花川南5条1丁目70番地		
交通	中央バス「明乳シティ前」停徒歩1分 地下鉄「麻生」駅まで乗車約23分「JR手稲駅北口」まで乗車約17分		
建物名	花川南貸一戸建		
構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
使用部分積	106.42㎡(32.2坪)1F 71.64㎡2F 34.78㎡		
敷地面積	215.97㎡(65.3坪)		
間取内訳	1F 16L+6DK+6洋 2F 6洋+6洋+6和		
土地権利	所有権	用途	宅地
借入率	50%	借入率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
駐車場	4台可能	築年月	昭和56年8月
状況	空き	入居日	即入居可能
本体設備	TVカラーモニターホン 1坪ユニットバス システムキッチン 灯油ボイラー 照明器具		
備考			
会員番号		物件番号	

札幌市北区新琴似11条3丁目5番7号



北部土地(株)

TEL 011 (764) 7288
FAX 011 (764) 7233

社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(7)第4251号

■手数料
売買代金の3%+6万円×消費税(5%)
が仲介手数料としてかかります。