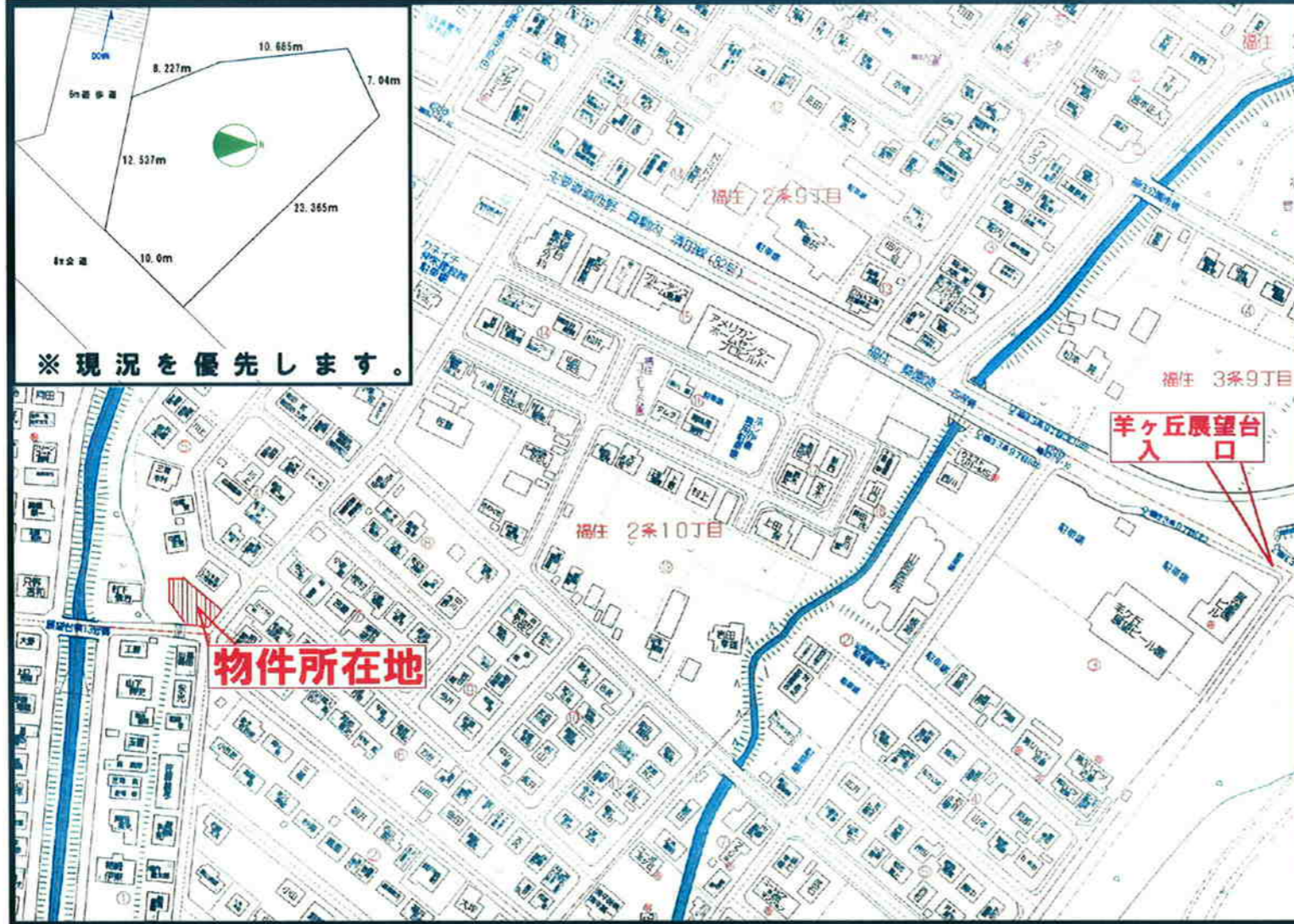




眺望良好の高台！ 閑静な住宅街！



※現況を優先します。

物件種目	売土地		
用途別種別	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「福住」駅		
土地面積	340.91㎡ (103.12坪) 公簿面積	ほか 私道面積	なし
価格	1,650万円	3.3㎡ 単	約16万円
物件所在地	札幌市豊平区福住2条10丁目		
交通	中央バス「福住3条9丁目」停 徒歩5分 地下鉄「福住」駅 バス乗車 約7分		
土地権利	所有権	地目	宅地（一部畑）
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
容れ率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・敷地面積の最低限度：165㎡、容積率：専用住宅・長屋・二戸の共同住宅以外は60%（戸建住環境保全地区による）		
現況	更地	引渡日	
接道状況	北東側8m公道に10.0m接する。 南側6m遊歩道に12.537m接する。		
その他	上・下水道、電気引込み可。		
備考	学区：西岡小学校・西岡北中学校 敷地南側・西側に一部法面有り。		
会員番号		物件番号	

札幌市北区新琴似11条3丁目5番7号



北部土地(株)

TEL 011 (764) 7288
FAX 011 (764) 7233

社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(7)第4251号

買取引継ぎ
専任媒介

手数料
売買代金の3%+6万円×消費税
5%が仲介手数料としてかかります。