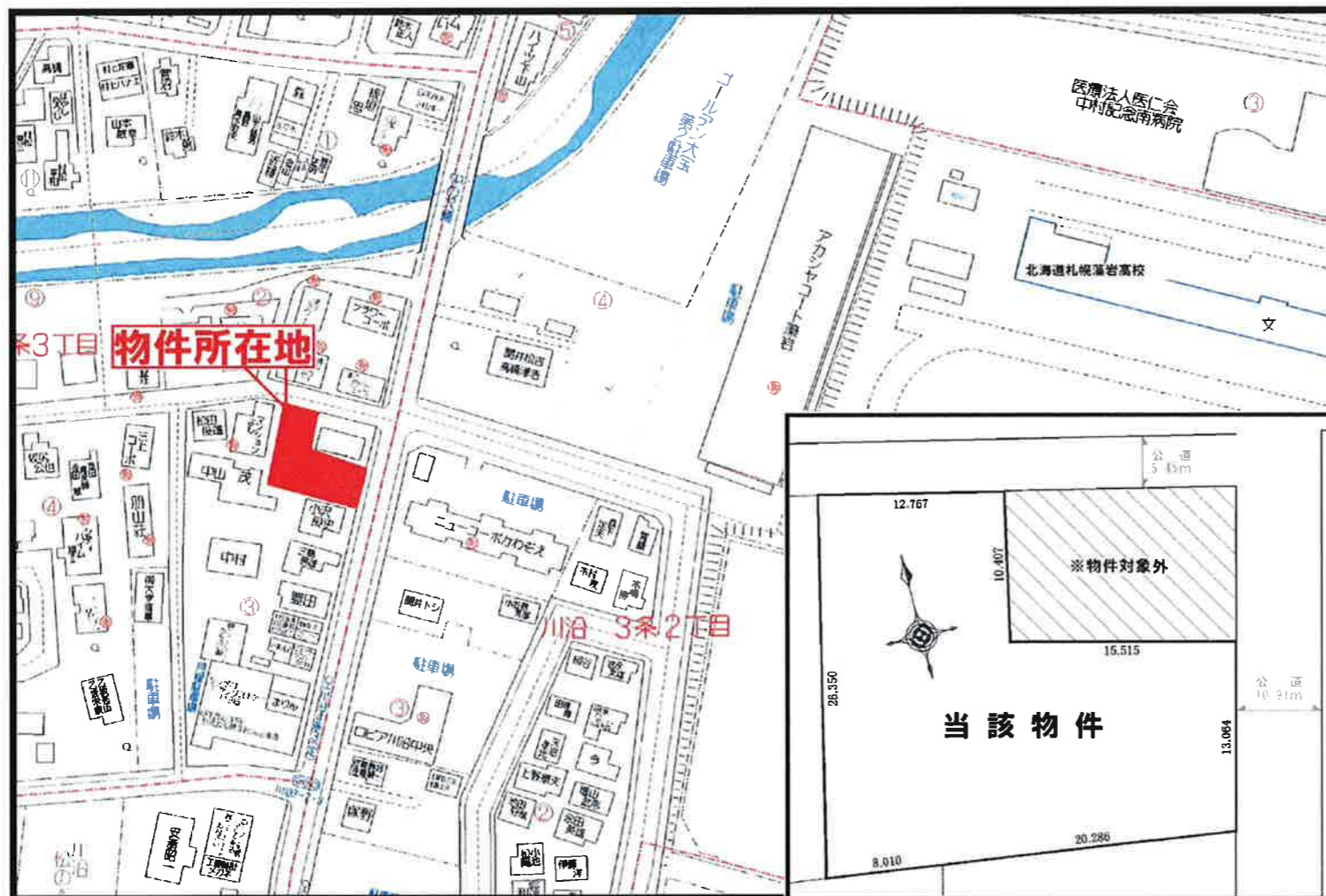


○川沿中央通（旧石山通）に面する 2方向道路！



物件種目	売土地		
交通	地下鉄南北線「真駒内」駅		
土地面積	545.36㎡ (164.97坪)	3.3㎡ 単価	15万円
価格	2,475万円		
物件所在地	札幌市南区川沿3条3丁目 1818-149		
交通	地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車11分 じょうてつバス「川沿4-3」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種小売店舗地区、宅地造成工事規制区域 景観計画区域		
現況	上物有り(更地渡し)		
引渡日	相談		
接道状況	南東側10.91m公道に13.064m接する。 北東側5.45m公道に12.767m接する。		
設備	上・下水道、電気		
備考	川沿中央通（旧石山通）に面する。		
会員番号		物件番号	

札幌市北区新琴似11条3丁目5番7号

北部土地(株) TEL011(764)7288
FAX011(764)7233

社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(7)第4251号

■ 専任媒介

■ 手数料

売買代金の3%+6万円
×消費税5%が仲介手数料
としてかかります。