

現在満室!



現在年収: 2,772,000円
 現在月収: 231,000円
 現在利回り: 13.86%



大型ショッピングモール 徒歩2分!

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	中央バス「雁来3号通」停 徒歩1分		
価格	2,000万円		
物件所在地	札幌市東区東雁来8条2丁目7-10		
交通	中央バス「雁来3号通」停 徒歩1分		

土地面積	303.59㎡ (91.83坪)	ほかに 私道面積	無し
建	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	1階 106.92㎡ 2階 111.78㎡ 合計218.7㎡	
物	建物名	コスモハイツ	
土地権利	所有権	現況	満室
総戸数	6戸	築年月	1984年2月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
駐車場	有	引渡日	即可能
接道状況	北西側25m国道に16.75m接する。 南東側6m公道に16.36m接する。		
他の法令上の制限	33m高度地区 準防火地域 第3種小売店舗地区 出水のおそれのある区域		
備考			

会員番号	物件番号
------	------

札幌市北区新琴似11条3丁目5番7号
北部土地(株) TEL 011(764)7288
 FAX 011(764)7233
 社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(6)第4251号

■取引態様
 専任媒介
 ■手数料
 売買代金の3%+6万円+消費税(5%)
 が仲介手数料としてかかります。