

★一棟売アパート★

2LDKタイプ×6部屋



現在満室!



近隣施設

- ホームック篠路店
- カウボーイ篠路店
- ラッキー篠路店
- ツタヤ篠路店
- ツルハドラッグ
- 篠路郵便局

上記施設全て車で5分以内!

—現在満室—

現在年収4,356,000円

利回り：15%



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	JR学園都市線「篠路」駅		
価格	2,900万円(税込)		
物件所在地	札幌市北区篠路9条1丁目6-3		
交通	中央バス「篠路9-1」停徒歩1分		
土地面積	234.70㎡ (70.99坪)	ほかに 私道面積	なし
建物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建	
	面積	延床面積 486.3㎡(147.10坪)	
	建物名	エナージ篠路	
土地権利	所有権	現況	満室
総戸数	6戸	築年月	平成6年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	90%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区 創成川下風致地区 準防火地域 出水区域		
接道状況	西側50.926m国道に21.131m接する。 東側8m市道に19.75m接する。 南側8m市道に16.86m接する。		
備考			
会員番号		物件番号	

札幌市北区新琴似11条3丁目5番7号



北部土地(株)

TEL 011 (764) 7288
FAX 011 (764) 7233

社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(6)第4251号

取引態様
専任媒介

手数料

売買代金の3%+6万円+消費税(5%)
が仲介手数料としてかかります。