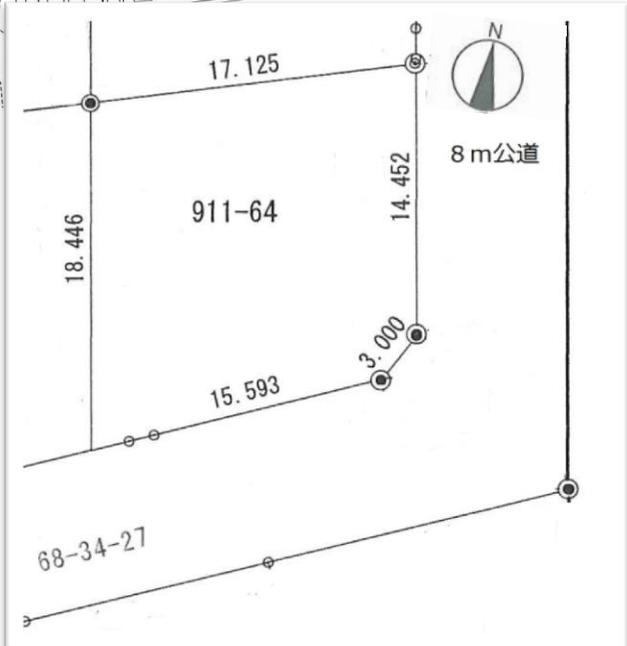


敷地88.95坪  
南東角地  
道路幅員8m

閑静な住宅街  
自然豊かな  
佇まい



**=上野幌2条3丁目=**

- ・上野幌中学校 約250m
- ・上野幌東小学校 約550m
- ・上野幌中央公園 約150m

○ 建築条件なし

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>新札幌</b>		
土地面積	公簿 294.07 m <sup>2</sup>	ほかに私面積	無 m <sup>2</sup>
価格	<b>2150万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	24.1万

所在地	札幌市厚別区上野幌2条3丁目		
交通	「大洋団地入口」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	外壁の後退距離1m、高さ制限10m、戸建住環境保全地区		
地勢	平坦		
引渡条件	古家有り 解体更地渡し		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南側8m公道、東側8m公道に面する角地		
設備	電気、上水下水道、都市ガス、		
備考			
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(8)第 4251 号

**北部土地株式会社**

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

**TEL:011-764-7288**

**FAX:011-764-7233**

【客付会社様へ】

- 手数料: 3%+6万円 及び消費税
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2017.6.2

物件所在

物件番号