



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>
最寄駅	<b>JR大麻駅</b>
間取タイプ	<b>5LDK</b>
価格	<b>1250万円</b> (税込)

所在地	江別市大麻桜木町17-19		
交通	JR大麻駅 徒歩18分 中央バス宮町西停徒歩2分		
土地面積	公簿 196.51 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	1階73.70m <sup>2</sup>	2階41.40m <sup>2</sup>
	間取内訳	居間10+DK5+洋7.5+洋6+洋8+洋6+洋5.5+納戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	景観計画区域		
築年月	1973年7月	駐車場	2台可
現況	空	引渡日	即時
建築確認	S47第726号		
接道状況	南西側公道8mに14.34m接する		
設備	上水道・下水道・都市ガス・カーポート・物置		
備考	昭和60年改築 平成7年大幅リフォーム済 2020年エアコン・エコジョーズ交換済		



**緑豊かな 閑静な住宅街**

**ジョイフル A K 大来店**

**あねもね公園そば**

物件番号

北海道知事免許 石狩(9)第 4251 号



**北部土地株式会社**

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

**TEL:011-764-7288**

**FAX:011-764-7233**

【客付会社様へ】

- 手数料 3%+6万円+消費税
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日2023. 8. 26

物件所在  
中古住宅  
5LDK  
江別市