



**利便性良し**  
**日当たり良し**  
**78.06坪**

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途			
最寄駅	<b>麻生駅</b>		
土地面積	公簿 258.05 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無 m <sup>2</sup>
価格	<b>1850万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	23.7万
所在地	札幌市北区新琴似7条8丁目		
交通	中央バス 新琴似8-6停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限	準防火地域 18m高度地区、第3種小売店舗地区		
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	上物有り 建物解体渡し	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南東側10.91m公道に16.969m接道		
設備	上水道、下水道		
備考	上物有り 建物解体渡し		
会員番号		物件番号	

物件番号

北海道知事免許 石狩(8)第 4251 号

 **北部土地株式会社**

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288  
 FAX:011-764-7233

【客付会社様へ】

- 手数料： 法定手数料がかかります
- 取引態様： 専任媒介
- 情報公開日：

物件所在