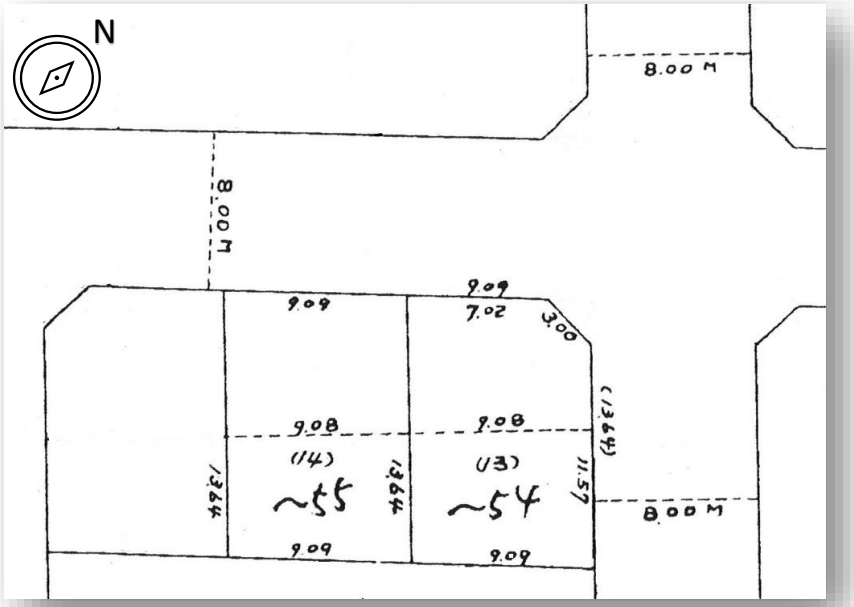

=閑静な住宅街=

地下鉄福住駅　徒歩8分
の快適アクセス！

245．57m²　74．28坪

物件種目	売　地		
最適用途	住宅・MS		
最寄駅	地下鉄福住駅		
土地面積	公簿　245．57 ㎡	ほかに私道面積	㎡
価格	4000万円	3.3㎡単価	53．8万

所在地	札幌市豊平区西岡5条1丁目		
	10－1（住居表示）		
交通	市営地下鉄東豊線		
	福住駅徒歩8分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60＋10 %	容積率	200 %
他の制限	27m高度地区・宅地造成工事規制区域		
地　勢	平坦		
引渡条件	建物解体更地渡し		
現　況	上物有り	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	北西側8m公道に16．11mスミキリ3mに接する		
	北東側8m公道に13．64m接する　角地		
設　備	上水道・下水道・電気・プロパン		
備　考	2筆合計245．57㎡での販売		

会員番号		物件番号	

物件番号

北海道知事免許 石狩 （9） 第　4251　号
北部土地株式会社
〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7
TEL:011－764－7288
FAX:011－764－7233

■手 数 料：3%＋6万＋税かかります
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2023.11.11

物件所在
豊平区
売土地