



里塚緑ヶ丘6丁目  
92.56坪  
緑豊かな 高級分譲地

厚別東通りに面する  
邸宅用地  
両面道路、東部緑地 遊歩道  
オススメ!



建築条件なし

物件種目	<b>売 地</b>		
最適用途	住宅・クリニック・店舗		
最寄駅			
土地面積	公簿 306.00 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無 m <sup>2</sup>
価格	<b>2300万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	24.8万
所在地	札幌市清田区里塚緑ヶ丘6丁目204-71		
交通			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	宅地造成工事規制区域・北側斜線」高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	西側札幌市道(厚別東通り)26.5mに17m接する。 東側札幌市道 8mに17m接する。2面道路		
設備	上水道・下水道・都市ガス		
備考	地区計画:里塚緑ヶ丘北地区		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(8)第 4251 号  
**北部土地株式会社**

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7  
TEL:011-764-7288  
FAX:011-764-7233

■手数料: 3%+6万+消費税がかかります  
■取引態様: 専任媒介  
■情報公開日: H29.7.20

物件所在  
清田区  
土地

物件番号