



**広々88.12m<sup>2</sup> 3LDK**  
**西友平岸店・ルネッサンス**  
**生活環境に恵まれた立地！**



物件種目	<b>中古マンション</b>
マンション名	<b>リブウェル平岸</b>
最寄駅	<b>南北線 平岸駅</b>
間取タイプ	<b>3LDK</b>
価格	<b>1580万円 (税込)</b>

所在地	札幌市豊平区平岸2条11丁目2-1		
交通	地下鉄南北線 平岸駅 徒歩 7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分	
	専有面積	壁芯 88.12m <sup>2</sup>	バルコニー面積 13.53m <sup>2</sup>
	間取内訳	居間17.8+台3.5+和6+洋7.5+洋5.2	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	平成11年1月	総戸数	53戸
管理形態	全部委託	施工会社	前田建設工業(株)
管理費	7,230円	修繕積立金	15,000円
現況	入居中	引渡日	相談
駐車場	1台11,000円 空有 2台目10,000円		
本体設備	EV・オートロック・熱交換集中換気システム・セントラル給湯		
各戸設備	洗面台・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・トランクルーム		
備考	熱基本料月額 3,820円 メンテナンス費月額 2,700円		
	駐輪場: 有り		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(8) 第 4251 号



札幌市北区新琴似11条3丁目5-7  
 電話011-764-7288 FAX011-764-7233

【客付会社様へ】

- 手数料: 法定手数料がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2017.8.30

物件所在  
 豊平区  
 MS

物件番号