



- Ⓑ 2 - 189.61m² 57.25坪
- Ⓒ 2 - 189.61m² 57.25坪
- Ⓓ 2 - 235.99m² 71.38坪
- Ⓔ 2 - 235.98m² 71.38坪



JR学園都市線 拓北駅 徒歩7分
閑静な住宅街 57.25坪 71.38坪

物件種目	売地(4区画)		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR拓北駅		
土地面積	B, C 各189.61m ² D, E 各235.9 m ²		
価格	B, C各570万円	D, E各780万円	3.3m ² 単価 10~11万円
所在地	札幌市北区拓北7条5丁目2-1		
交通	JR学園都市線 拓北駅 徒歩 7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	戸建住環境保全地区、あいの里地区計画		
地勢	平坦		
引渡条件	測量分筆 地目変更後 お引き渡し		
現況	畑	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	① B C 北側 8m公道に各9.934m接する。 ② D E 南側 8m公道に12.36m接する。		
設備	北海道電力・上水・下水・都市ガス		
備考	近隣に都市計画道路の計画有り(事業決定は未定) ※詳しくはお問い合わせください。 B C 各 57.35坪、D E 各71.38坪 (机上分筆)		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(8)第 4251号

 **北部土地株式会社**

札幌市北区新琴似11条3丁目5-7
TEL:011-764-7288
FAX:011-764-7233

- 手数料: 3%+6万円消費税 がかかります。
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2015. 9. 1

物件所在
北区
売土地