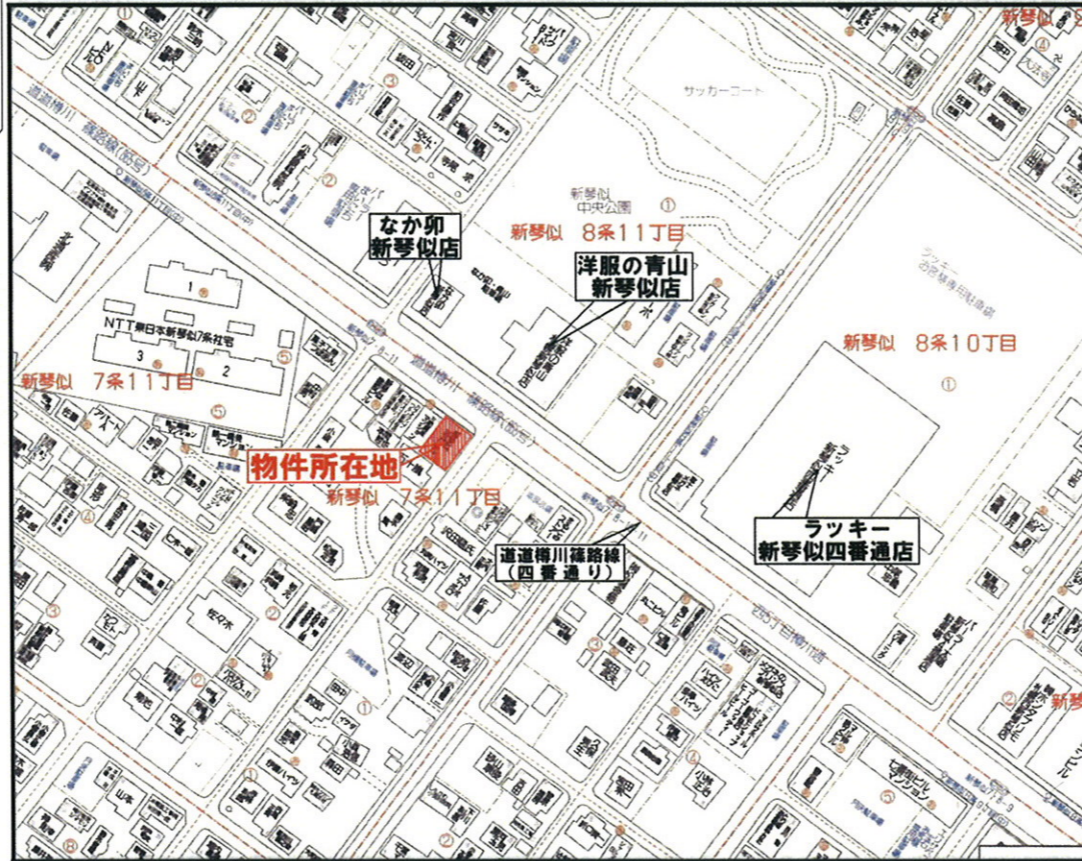


**新琴似四番通
(道道樽川篠路線)
に面する角地!**

**1階：貸店舗×3戸
2階：1DK×3戸
2DK×1戸**

現在年収：3,569,844円
現在月収：297,487円
現在利回り：17.93%

満室時年収：4,250,244円
満室時月収：354,187円
満室時利回り：21.35%



物件種目	売店舗付アパート		
最寄駅	JR「新琴似」駅/地下鉄「麻生」駅		
価格	1,990万円 (税込み)		
物件所在地	札幌市北区新琴似7条11丁目6-18		
交通	中央バス「新琴似8-11」停徒歩2分		

土地面積	194㎡ (58.68坪)	ほかに私道面積	無し
建	構造・規模 木造モルタル2階建		
面積	延床面積 277.22㎡ (83.85坪)		
建物名	新琴似吉井ビル		
土地権利	所有権	現況	賃貸中(空1戸)
総戸数	7戸 店舗×3戸 住居×4戸	築年月	昭和53年7月
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	90%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区 準防火地域 第3種小売店舗地区		
引渡日	即可能	駐車場	
接道状況	北側道道25mに9.902m接する。 東側公道8mに14.654m接する。 北東側スキリ部2.753m。		
備考			
会員番号		物件番号	

札幌市北区新琴似11条3丁目5番7号

北部土地(株) TEL011(764)7288 FAX011(764)7233

社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(6)第4251号

■取引態様
専任媒介

■手数料
売買代金の3%+6万円+消費税(5%)
が仲介手数料としてかかります。