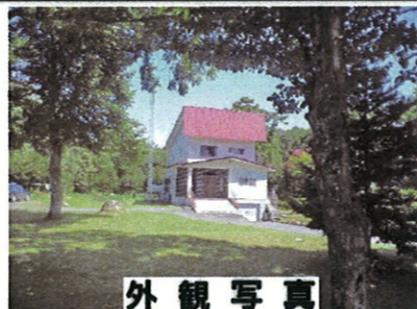




外観写真

# 緑あふれる自然環境！



外観写真



庭・テラス部分

**広々敷地1386坪！  
6LDK+納戸+車庫付住居！**



車庫写真



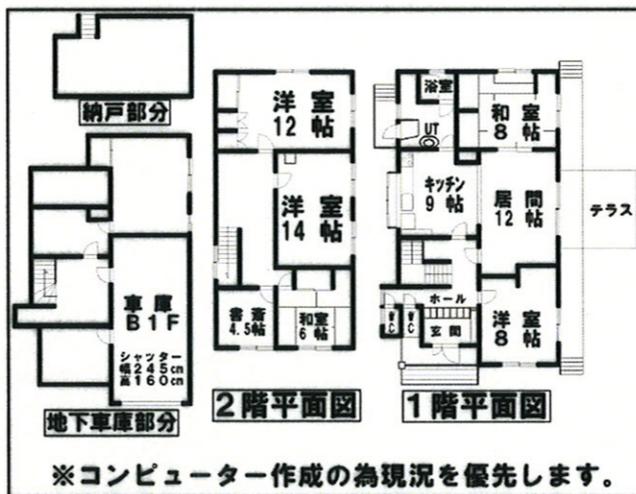
庭写真



庭写真



道道真駒内御料札幌線(341号)



※コンピューター作成の為現況を優先します。

物件種目	<b>売中古住宅</b>		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
価格	4,700万円		
土地面積	4583㎡ (1386.3坪)	間取り	6LDK
建 物	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(地下1階付)		
	1階	96.39㎡ (29.158坪)	
	2階	79.38㎡ (24.01坪)	
物件所在地	札幌市南区滝野69番地		
交 通	中央バス「厚別の滝」停 徒歩2分 地下鉄「真駒内」駅までバス乗車約25分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	宅地造成工事規制区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現 況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東側12.8m~21m 道道真駒内御料線(341号)に115.298m接する。 北西側5.45m公道に45.347m接する。		
備 考	※セットバック有り。 ※再建築可能。 ※居住中につき、ご案内時は予め弊社まで1度ご連絡下さい。		
会員番号		物件番号	

■取引態様  
専任媒介

■手数料

売買代金の3%+6万円+消費税(5%)  
が仲介手数料としてかかります。



札幌市北区新琴似11条3丁目5番7号

**北部土地(株)**

TEL 011 (764) 7288  
FAX 011 (764) 7233

社団法人北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事免許石狩(6)第4251号