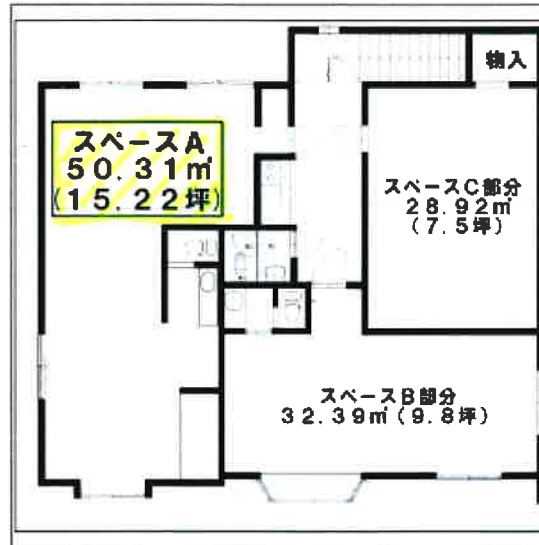
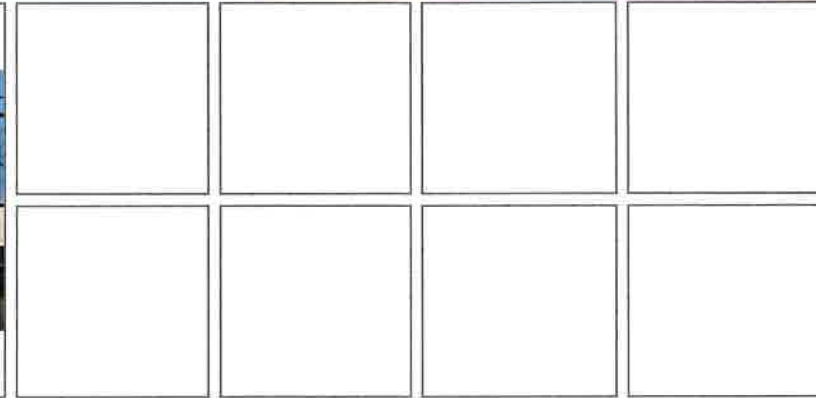


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	マルヨシビル		
号室名	スペースA (2階部分)		
所在地	〒001-0908 北海道札幌市北区新琴似八条8丁目1-1		
交通	札沼線「新琴似」徒歩14分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数5戸		
間取タイプ	テナント[15.22坪]		
専有面積	50㎡	開口部方位	南西
築年	1978年06月		
現況/入居時期	退去予定 / 2021年7月上旬		
賃料	70,400 円		
共益費・管理費	4,400円		
敷金	3ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費	各自実費負担		
駐車場	敷地内駐車場/空きあり/5,500円		
	駐車場複数台可能(1台月額5500円税込み)		
備 考			
事務所向け物件!新琴似4番通面する立地!駐車場複数台可能(1台月額5500円)			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 トイレ(水洗)			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用可能			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 保険：保険要加入 宅建ファミリー 2年契約・町内会費：各自実費負担

北海道知事石狩免許(9)第4251号・(社)北海道宅地建物取引業協会 札幌不動産リテリング協会



北部土地株式会社

札幌市北区新琴似十一條3丁目5-7
 TEL: 011-764-7288 FAX: 011-764-7233

取引態様：専任媒介