



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JRあいの里教育大前		
間取タイプ	4LDK+S		
価格	2700万円 (税込)		
所在地	札幌市北区あいの里1条7丁目1-1		
交通	JR学園都市線 あいの里教育大前駅 徒歩 6 分		
土地面積	公簿 347.82 m ²	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建	
	面積	1階 74.52m ² 2階 57.13m ² 計131.65m ²	
	間取内訳	13.5居間+8和 7洋+6洋+6和+4納戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の制限	あいの里地区計画10 北側斜線高度地区 外壁の後退距離1m		
築年月	1994年9月	駐車場	車庫+1台
現況	空	引渡日	相談
建築確認	確認番号 第20277号		
接道状況	西側12mに12.18m、南側9.5mに18.35m東側8mに11.82m		
設備	上水道・下水道・都市ガス・北海道電力 セントラルヒーティング・車庫・		
備考	高さ制限10m 敷地の最低限度180m ² 三方角地 札幌市道に面する トイレ2箇所 納戸 CL		
会員番号		物件番号	

広々105坪 4LDK RV可車庫

生活利便な緑溢れる住環境！ あいの里教育大駅 徒歩6分！
スーパー 銀行 利便性良し！ 三方角地！！

北海道知事免許 石狩(10)第 4251 号



北部土地株式会社

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

物件番号

- 手数料: 3%+6万円及び消費税がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2025.4.3

物件所在