



＝オススメポイント！＝

令和5年8月リフォーム済！！システムキッチン・洗面化粧台・洗浄機能付き便器交換・全室木フローリングに交換・全室クロス張り替え・建具交換・間仕切り変更・照明器具・ダウンライト・レジンフード交換他・南向きバルコニー 駐車場空き有り！ TESシステム！

物件種目	中古マンション		
マンション名	コープ北10条マンション		
最寄駅	東豊線 北13条東		
間取タイプ	3LDK		
価格	2280万円 (税込)		
所在地	札幌市東区北10条東2丁目1番20号		
交通	地下鉄東豊線 北13条駅 徒歩4分 JR札幌駅北口 徒歩12分		
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 6階部分 専有面積 登記面積 77.92㎡ バルコニー面積 7.03㎡ 間取内訳 4LDK → 3LDKに変更		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	1980年3月	総戸数	111戸
管理形態	全部委託	施工会社	坂本建設(株)住友扶業工業(株)
管理費	7,710円	修繕積立金	8,000円
現況	空	引渡日	相談
駐車場	空き有り 1台 月額7,500円		
本体設備	都市ガス・上水道・下水道・北海道電力		
各戸設備	エアコン・TESシステム・照明器具		
備考	トランクルーム(無料)		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(9)第 4251 号

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7



北部土地株式会社

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

【客付会社様へ】

- 手数料 3%+6万円および消費税がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2023. 9. 1

物件所在

東区
中古MS

物件番号