



JR俱知安駅 徒歩4分！！

1階108.92m² 2階108.92m² 3階35.49m²の車庫付建物有り

物件種目	売地		
最適用途	店舗・事業用		
最寄駅	俱知安駅		
土地面積	公簿 198.31 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	2400万円	3.3m ² 単価	40万円
所在地	虻田郡俱知安町北1条西2丁目		
交通	JR俱知安駅 徒歩 4 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
他の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側14.54m公道に7.27m接する		
設備	上水道・下水道・プロパン 車庫		
備考	木造3階建て 店舗・居宅 元写真館(スタジオ有り) 昭和44年新築、昭和58年増築 2031年北海道新幹線開業予定(札幌駅俱知安駅間25分)		
会員番号		物件番号	

物件番号

北海道知事免許 石狩 (9) 第 4251 号

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

 **北部土地株式会社**

TEL:011-764-7288
FAX:011-764-7233

- 手数料 3%+6万円及び消費税が、かかります
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日: 2021.7.15

物件所在
売土地
俱知安