



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	小樽築港駅
間取タイプ	5LDK
価格	850万円 (税込)

所在地	小樽市勝納町8-53		
交通	JR函館本線小樽築港駅 徒歩 5分		
土地面積	公簿 225.66 m ²	ほかに私道面積	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	1階85.05m ² ・2階49.41m ² 延べ134.46m ²	
	間取内訳	5LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和53年	駐車場	4~5台(夏場)
現況	空	引渡日	相談
接道状況	南側小樽市道 幅員9mに12.618m接する		
設備	上下水道・電気・プロパン・トイレ2箇所・南向き (ユニットバス・システムキッチン 約3年前交換済)		
備考	2020年屋根塗装済		
会員番号		物件番号	



小樽築港駅 徒歩5分！！
南向き 間口の広い地形
広々駐車スペース

北海道知事免許 石狩(9)第 4251 号

北部土地株式会社

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

物件番号



■手数料 3%+6万円+消費税
 がかかります
 ■取引態様: 専任媒介
 ■情報公開日: 2021年12月4日

物件所在
 小樽市
 中古住宅