



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	円山公園駅
間取タイプ	5LDK
価格	2100万円 (税込)

所在地
**札幌市中央区宮の森2条17丁目
 4-23(住居表示)**

交通
 地下鉄東西線「円山公園駅」よりバス乗車13分
 JRバス・ばんけいバス「宮の森2-17停」徒歩3分

土地面積
 公簿 **368.16 m²** | ほかに私道面積 **なし**

建物
 構造・規模 **木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建**
 面積 **159.83m² (1階90.13m² 2階69.70m²)**
 間取内訳 **1階洋7・洋5.5・洋5・洋4.75 2階LD18・和8・K4.3**

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層専用地域
------	-------	------	-----------

建ぺい率	40%	容積率	80%
------	-----	-----	-----

他の制限 **北側斜線高度地区・北海道神宮風致地区・戸建住環境保全地区**

築年月	昭和62年10月	車庫1台他2台可能
-----	----------	-----------

現況	入居中	引渡日	2021年3月
----	-----	-----	---------

建築確認

接道状況 **札幌市公道8.00mに14.67m接する。**

設備 **上水道・下水道・プロパン**

備考 **収納書棚多数・RV可電動車庫・屋根裏・トイレ2カ所・セントラル暖房
 眺望良好・閑静な住宅街・広々敷地 111.37坪**

会員番号	物件番号
------	------

札幌市街を一望する自然溢れる好立地

北海道知事免許 石狩 (9) 第 4251 号



北部土地株式会社

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

物件番号

- 手数料 3%+6万円及び消費税ががかかります
- 取引態様:
- 情報公開日

物件所在
 中央区
 中古住宅