



敷地面積132.86m² (40坪)

解体更地渡し 建築条件無し

北海道知事免許 石狩(10)第 4251号

北部土地株式会社

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

物件種目	売 地		
最適用途	住宅		
最寄駅	地下鉄南北線 麻生駅		
土地面積	公簿 132.86 m ²	ほかに 私道 面積	m ²
価格	1330万円	3.3m ² 単価	33万円
所在地	札幌市北区新琴似6条8丁目		
交通	JR新琴似駅 徒歩17分 地下鉄麻生駅 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	外壁の後退距離1m・高さ制限10m・北側斜線制限高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北西側公道8mに9.1m接する。		
設備	上水道・下水道・プロパン		
備考	建築条件無し		
会員番号		物件番号	

物件番号

■手数料：3%+6万円および
消費税がかかります
■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2026.1.10

物件所在
売土地
北区