



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅・店舗・共同住宅		
最寄駅	地下鉄南北線麻生駅		
土地面積	公簿 294.47 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	無 m <sup>2</sup>
価格	<b>2970万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	33,4万
所在地	札幌市北区新琴似11条8丁目		
交通	中央バス12条8丁目停 徒歩1分 JR新琴似駅 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60+10%	容積率	200%
他の制限	18m高度地区		
地勢	平坦		
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	上物有り	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	北東公道21mに16.6m、南東公道9.45mに13.5m スミキリ部3mの角地		
設備	上水道・下水道・LPG・札幌市融雪構		
備考	1086-2 152.54m <sup>2</sup> 46.14坪 1086-3 141.93m <sup>2</sup> 42.93坪		
会員番号		物件番号	

新琴似6番通に面する 89坪 角地  
前面道路21m 札幌市融雪構

物件番号

北海道知事免許 石狩(9)第 4251 号

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7



**北部土地株式会社**

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

- 手数料: 3%+6万円及び消費税
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2019.9.27

物件所在  
売土地  
北区