

【土地】東苗穂12条2丁目

110.00㎡(33.27坪)

閑静な住宅街

スーパー「ザ・ビッグ」まで徒歩2分！

小中学校も近く、お子様の通学も安心の立地！

- 日当たり良好な平坦地、住宅用地に最適！
- 近くにコンビニ等もあり、利便性良好！
- 中央バス「東苗穂12条3丁目」停まで徒歩1分！

現在古屋有！7月中旬解体予定！！

【近隣情報】

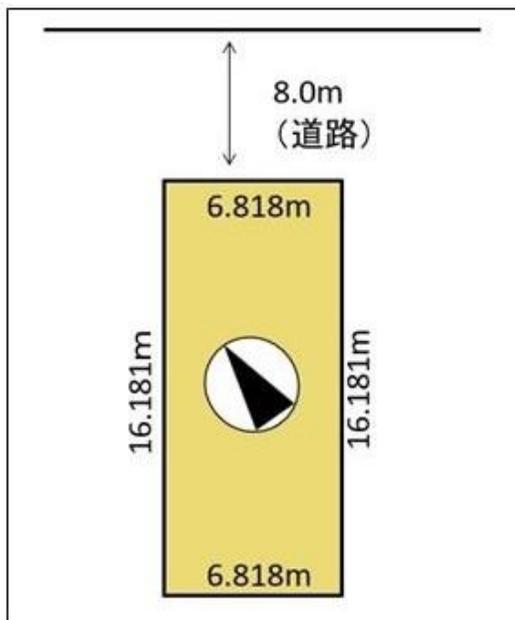
- 東苗穂12条郵便局・・・徒歩約1分
- ザ・ビッグエクスプレス・・・徒歩約3分
- 東苗穂あつまれ公園・・・徒歩約3分
- セブンイレブン・・・徒歩約3分
- ツルハドラッグ・・・徒歩約4分
- セイコーマート・・・徒歩約5分

【学区】

- 札苗北小学校・・・徒歩約12分
- 札苗北中学校・・・徒歩約10分

中央バス「東苗穂12条3丁目」停
乗車約20分
地下鉄東豊線「環状通東」駅

※乗車約20分で地下鉄東豊線「栄町」に到着するバス便もございます。



売地

宅地

地下鉄東豊線「環状通東」駅

土地面積 公簿 110.00 ㎡ 33.27 坪 ほか私道面積 無 ㎡

価格 680万円 3.3㎡単価 20.4万円

所在地 札幌市東区東苗穂12条2丁目
961番5

交通 地下鉄東豊線「環状通東」駅 バス乗車20分
中央バス「東苗穂12条3丁目」停 徒歩1分

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	外壁後退距離1m、高さ制限10m、北側斜線高度地区、敷地面積の最低限度183㎡		
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側公道8.0mに6.818m接す		
設備	上下水道、LPガス		
備考	その他の制限:景観計画区域、出水の恐れのある区域 戸建住環境保全地区、緑保全額出地(居住系市街地)		
会員番号		物件番号	

物件番号

北海道知事免許 石狩(9)第 4251 号

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233



北部土地株式会社

■手数料: 3%+6万円+消費税

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 2021. 6. 30

物件所在