



70.64坪

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>地下鉄「福住」駅</b>		
土地面積	公簿 233.55 m <sup>2</sup>	ほか に 私 道 積 み	m <sup>2</sup>
価格	<b>1720万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	24.3万円
所在地	札幌市清田区美しが丘1条7丁目 322番32		
交通	中央バス「里塚南」停 徒歩4分 (乗車17分地下鉄福住駅)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区・戸建て住環境保全地区・宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況 (角地・間口)	西側 8m 公道に 11.930m接する。		
設備	電気・上水道下水道・都市ガス		
備考	美しが丘小学校(800m・10分) 真栄中学校(1600m・20分) ビッグハウス・里塚病院・コストコ 徒歩圏		
会員番号		物件番号	

## 緑溢れる充実した住環境

北海道知事免許 石狩(9)第 4251 号



**北部土地株式会社**

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

【客付会社様へ】

- 手数料 3%+6万円および消費税がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2023. 10. 5

物件所在  
清田区  
土地

物件番号