



=閑静な住宅街=

**地下鉄福住駅 徒歩8分
の快適アクセス！**

245.57m² 74.28坪

物件種目	売地		
最適用途	住宅・MS		
最寄駅	地下鉄福住駅		
土地面積	公簿 245.57 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	4000万円	3.3m ² 単価	53.8万
所在地	札幌市豊平区西岡5条1丁目		
	10-1(住居表示)		
交通	市営地下鉄東豊線		
	福住駅徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	27m高度地区・宅地造成工事規制区域		
地勢	平坦		
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	上物有り	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側8m公道に16.11mスミキリ3mに接する 北東側8m公道に13.64m接する 角地		
設備	上水道・下水道・電気・プロパン		
備考	2筆合計245.57m ² での販売		
会員番号		物件番号	

物件番号

北海道知事免許 石狩(9)第 4251 号
 **北部土地株式会社**

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7
TEL:011-764-7288
FAX:011-764-7233

■手数料: 3%+6万+税
 ■取引態様: 専任媒介
 ■情報公開日:

物件所在
 豊平区
 売土地