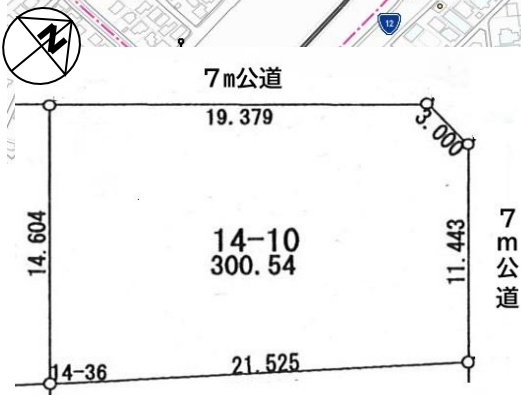
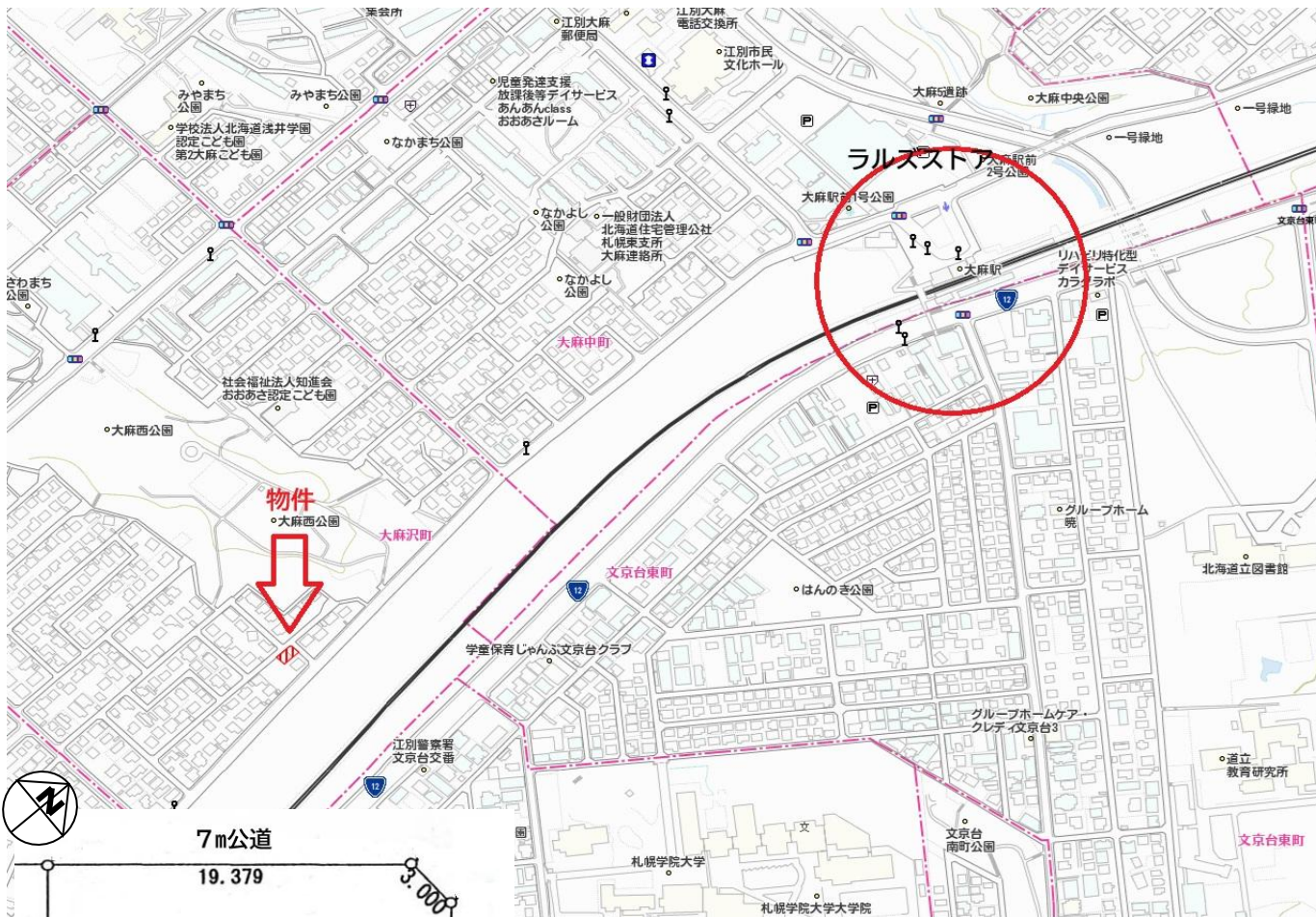




緑溢れる閑静な住宅街
角地 90.9坪
大麻西公園！ 建築条件無し

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	大麻駅		
土地面積	公簿 300.54 m ²	ほかに私道面積	無 m ²
価格	1650万円	3.3m ² 単価	18.14万
所在地	江別市大麻沢町14-10		
交通	函館本線「大麻駅」徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	外壁の後退距離1m、高さ制限10m、壁面線1.5m		
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有り	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北西側7m公道に19.37m、北東側7m公道に11.44m 北側スミキリ3mに接する角地		
設備	上水道・下水道・電気・都市ガス		
備考	居住誘導区域・景観計画区域・法22条区域		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(10)第 4251 号

 北部土地株式会社

〒001-0911 札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

TEL:011-764-7288

FAX:011-764-7233

【客付会社様へ】

- 手数料 3%+6万円及び消費税がかかります
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: 2025. 8. 4

物件所在

土地
江別市

物件番号