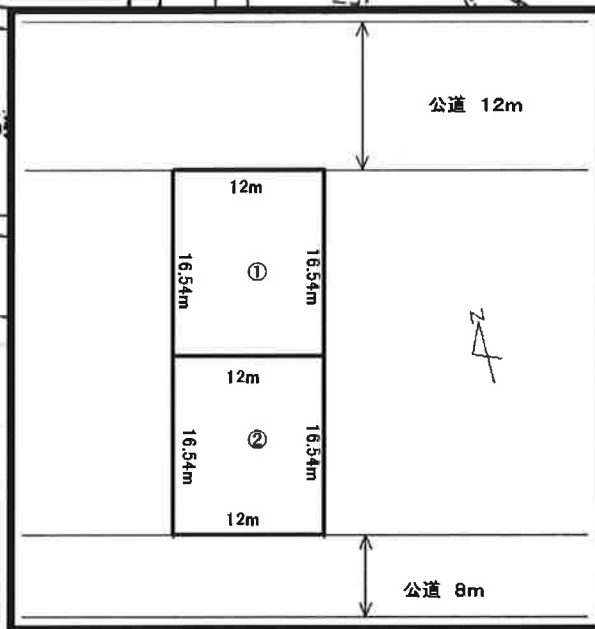




**JR学園都市線 拓北駅 徒歩6分**  
**閑静な住宅街 各 60 坪**



|                 |                                                     |         |             |
|-----------------|-----------------------------------------------------|---------|-------------|
| 物件種目            | <b>売 地</b>                                          |         |             |
| 最適用途            | <b>住宅用地</b>                                         |         |             |
| 最寄駅             | <b>JR拓北駅</b>                                        |         |             |
| 土地面積            | 各198.48㎡                                            | ほかに私道面積 | 無㎡          |
| 価格              | <b>各600万円</b>                                       | 3.3㎡単価  | <b>10万円</b> |
| 所在地             | 札幌市北区拓北6条5丁目                                        |         |             |
| 交通              | JR学園都市線 拓北駅<br>徒歩 6分                                |         |             |
| 土地権利            | 所有権                                                 | 地 目     | 雑種地         |
| 都市計画            | 市街化区域                                               | 用途地域    | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率            | 40%                                                 | 容 積 率   | 80%         |
| 他の制限            | 戸建住環境保全地区、あいの里地区計画                                  |         |             |
| 地 勢             | 平坦                                                  |         |             |
| 引渡条件            | 測量分筆後 お引き渡し                                         |         |             |
| 現 況             | 更地                                                  | 引渡日     | 即時          |
| 接道状況<br>(角地・間口) | ①北側12m公道に12m接する。<br>②南側 8m公道に12m接する。                |         |             |
| 設 備             | 北海道電力・上水・下水・都市ガス                                    |         |             |
| 備 考             | 近隣に都市計画道路の計画有り(事業決定は未定)<br>※詳しくはお問い合わせください。<br>各60坪 |         |             |
| 会員番号            |                                                     | 物件番号    |             |

物件番号

北海道知事免許 石狩 (8) 第 4251 号



**北部土地株式会社**

札幌市北区新琴似11条3丁目5-7

**TEL:011-764-7288**

**FAX:011-764-7233**

【客付会社様へ】

■手数料: 3%+6万円及び消費税

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日:

物件所在

北区  
売土地